

قرارداد اجاره طلا

با توجه به این که آگاهی و اراده از شرایط اساسی انعقاد یک قرارداد است بنابر این لازم است این قرارداد به دقت مطالعه و پذیرفته شود و هر دو طرف بدون هیچ گونه اجبار و اکراه آن را امضا کنند.

ماده (۱) موضوع قرارداد

این قرارداد با موضوع اجاره طلا بین طرفین با مشخصات زیر در تاریخ منعقد شد.

مشخصات طلای مورد اجاره بدین شرح است:

نوع طلا	وزن و تعداد

مجموع وزن طلای اجاره داده شده..... گرم / مثقال می باشد.

تبصره ۱: طلای مورد اجاره جهت استفاده در اجاره داده شده است.

ماده (۲) مشخصات طرفین قرارداد (از روی شناسنامه و کارت ملی تکمیل شود)

الف) طرف اول (موجر):

نام..... نام خانوادگی..... کد ملی..... ش.ش..... تاریخ تولد..... صادره
از..... به نشانی.....
شماره همراه..... و

اطلاعات شرکت در صورت لزوم

شرکت: (سهامی خاص / سهامی عام) شماره ثبت: کد اقتصادی:
شناسه ملی..... به نشانی..... به
نماینده..... به عنوان.....

محل امضا و اثر انگشت موجر:	محل امضا و اثر انگشت شاهد اول:	محل امضا و اثر انگشت شاهد دوم:	محل امضا و اثر انگشت مستاجر:

الف) طرف دوم (مستاجر):

نام..... نام خانوادگی..... کد ملی..... ش.ش..... تاریخ تولد..... صادره
از..... به نشانی.....
شماره همراه..... و

اطلاعات شرکت در صورت لزوم

شرکت:..... (سهامی خاص / سهامی عام) شماره ثبت:..... کد اقتصادی:.....
شناسه ملی..... به نشانی..... به
نماینده..... به عنوان.....

ماده ۳) ثمن قرارداد (مبلغ قرارداد)

کل مبلغ توافق شده میان طرفین برای این قرارداد ریال به حروف ریال می باشد.
که در قسط (مبلغ هر قسط ریال به حروف ریال) می باشد که هر (روز/ماه)
توسط به شماره حساب به نام پرداخت می شود.
موعد اولین پرداخت قسط در تاریخ و آخرین قسط در تاریخ خواهد بود.
تبصره ۱) در صورت عدم پرداخت اقساط معامله در زمان تعیین شده، خریدار مکلف است علاوه بر پرداخت اصل قسط، خسارت تاخیر را نیز به مبلغ
..... درصد قسط معوقه پرداخت کند.

ماده ۴) مدت قرارداد

طول مدت این قرارداد از تاریخ تا تاریخ جمعا به مدت روز/ ماه می باشد.
تبصره ۱: پس از پایان مدت قرارداد مستاجر موظف است که طلا را بدون هیچ عیب و نقصی به موجر تحویل دهد در غیر این صورت موجر می تواند
علاوه بر مطالبه خسارت دیر کرد نسبت به ضبط ضمانت نیز اقدام کند.

محل امضا و اثر انگشت مستاجر:	محل امضا و اثر انگشت شاهد دوم:	محل امضا و اثر انگشت شاهد اول:	محل امضا و اثر انگشت موجر:

ماده (۵) تمدید قرارداد

در صورت تمایل هر یک از طرفین به تمدید مدت قرارداد، باید حداقل روز/ ماه قبل از پایان مدت قرارداد، این موضوع را به صورت کتبی به طرف دیگر اطلاع دهند. تمدید مدت قرارداد منوط به توافق کتبی طرفین خواهد بود و هر گونه تمدید باید به صورت مکتوب و با امضای هر دو طرف صورت گیرد. در صورت توافق بر تمدید، شرایط و ضوابط جدید در قالب یک الحاقیه به این قرارداد اضافه خواهد شد که باید به امضای هر دو طرف برسد. در صورت عدم توافق بر تمدید مدت قرارداد تا تاریخ، قرارداد در تاریخ مذکور خاتمه یافته و هیچ یک از طرفین حق نسبت به تمدید خودکار نخواهند داشت.

ماده (۶) تعهدات

(۱): مستاجر تحت هیچ شرایطی حق فروش و یا واگذاری طلا به شخص دیگری را ندارد در صورت مشاهده هرگونه سوء استفاده موجر می تواند قرارداد را یک طرفه فسخ کرده و ضمانت را ضبط کند.

(۲): موجر حق بازپس گیری طلا را پیش از پایان موعد قرارداد از خود سلب نمود.

(۳): سلامت ظاهری طلا مورد تایید مستاجر قرار گرفت و متعهد شد که طلا را به همان صورت تحویل دهد. در غیر این صورت موظف است هزینه تعمیر و بازگرداندن طلا به شرایط اولیه را پرداخت کند.

(۴): در صورت مفقود شدن و یا سرقت طلا مستاجر مکلف است در اسرع وقت به موجر اطلاع دهد. در این شرایط مستاجر علاوه بر انجام تعهدات قراردادی خود موظف به جبران خسارت موجر بر اساس نظر مرجع حل اختلاف قرارداد خواهد بود.

(۵): چنانچه مستاجر بخواهد پیش از پایان مدت قرارداد آن را فسخ کند موظف است مبلغ ریال به حروف ریال به موجر پرداخت کند.

ماده (۷) جریمه دیرکرد تحویل طلا

در صورتی که مستاجر در پایان مدت قرارداد نتواند طلای اجاره شده را به موجر تحویل دهد، موظف به پرداخت جریمه دیرکرد به شرح زیر می باشد:

(۱) برای هر روز دیرکرد، مبلغ ریال به حروف ریال به عنوان جریمه محاسبه و به موجر پرداخت خواهد شد.

(۲): جریمه دیرکرد از روز پس از تاریخ پایان قرارداد محاسبه می گردد و تا روز تحویل طلا به موجر ادامه خواهد داشت.

محل امضا و اثر انگشت موجر:	محل امضا و اثر انگشت شاهد اول:	محل امضا و اثر انگشت شاهد دوم:	محل امضا و اثر انگشت مستاجر:

۳: در صورتی که میزان دیرکرد بیش از روز باشد، موجر حق دارد قرارداد را فسخ نموده و به همراه دریافت جریمه دیرکرد، ارزش طلای مورد اجاره را بر اساس قیمت روز از مستاجر مطالبه نماید.

ماده ۸) ضمانت اجرای تعهدات طرفین

در صورتی که هر یک از طرفین قرارداد به تعهدات خود عمل نکند یا نقض هر یک از مفاد قرارداد را مرتکب شود، طرف مقابل حق دارد اقدامات قانونی لازم را برای جبران خسارت و اجرای تعهدات مذکور اتخاذ نماید. طرف ناقض قرارداد مسئول جبران کلیه خسارات وارده به طرف مقابل خواهد بود، از جمله ولی نه محدود به، خسارات مالی، هزینه‌های حقوقی، و سایر هزینه‌های مرتبط. در صورت عدم اجرای تعهدات توسط هر یک از طرفین، طرف مقابل می‌تواند با ارسال اخطار کتبی به مدت روز فرصت دهد تا تعهدات مورد نظر را اجرا نماید. در صورت عدم اجرای تعهدات در مدت مذکور، طرف مقابل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر موارد فوق، طرف مقابل حق دارد در صورت عدم اجرای تعهدات قراردادی، از طریق مراجع قانونی و قضایی نسبت به مطالبه خسارات و اجرای تعهدات اقدام نماید. این بند به هیچ وجه مانع از استفاده از سایر حقوق و جبران‌های قانونی طرفین بر اساس قوانین جاری کشور نخواهد بود.

ماده ۹) ضمانت اجرا تعهدات مستاجر

از مستاجر یک فقره چک به شماره به مبلغ ریال به حروف ریال به نام دریافت گردید تا در صورت وارد شدن خسارت احتمالی و یا کوتاهی در انجام تعهدات، خسارت تعیین شده توسط (موجر) (با تایید مرجع حل اختلاف این قرارداد) در پایان مهلت قرارداد، از محل آن جبران گردد.

ماده ۱۰) حل و فصل اختلافات قرارداد

در صورتی که بین طرفین در ارتباط با این قرارداد اختلافی به وجود آید بهتر آن است که با مصلحت اندیشی و به صورت دوستانه مشکلات را حل و فصل کنند. در غیر این صورت می‌توانند یکی از روش‌های زیر را به کار گیرند:

طرفین می‌توانند با انتخاب یک فرد بی‌طرف به عنوان میانجیگر اختلافات خود را حل کنند و به صورت مساوی هزینه‌های آن را پرداخت نمایند.

در صورت عدم موفقیت میانجیگری، اختلافات به داوری ارجاع خواهد شد. داور مورد تایید طرفین آقای به کد ملی و محل سکونت و شماره تماس باشد. رأی داور لازم‌الاجرا خواهد بود.

محل امضا و اثر انگشت موجر:	محل امضا و اثر انگشت شاهد اول:	محل امضا و اثر انگشت شاهد دوم:	محل امضا و اثر انگشت مستاجر:

در صورتی که اختلافات از طریق میانجیگری و داوری حل و فصل نشود، هر یک از طرفین حق دارند به دادگاه‌های صالح جمهوری اسلامی ایران مراجعه نمایند. صلاحیت قضایی محاکم شهر مورد قبول طرفین است.

این بند به هیچ وجه مانع از استفاده از تدابیر فوری قضایی (مانند درخواست دستور موقت) توسط هر یک از طرفین برای حفظ حقوق و منافع خود نخواهد بود.

ماده (۱۱) قوه قاهره

در صورت وقوع هر گونه رویداد غیرقابل پیش‌بینی و غیرقابل کنترل مانند زلزله، سیل، آتش‌سوزی، جنگ، شورش، تحریم‌های بین‌المللی، همه‌گیری‌ها یا سایر رویدادهای طبیعی یا انسانی که به طور مستقیم یا غیرمستقیم باعث جلوگیری از انجام تعهدات قراردادی هر یک از طرفین شود، آن طرف نمی‌تواند به دلیل عدم اجرای تعهدات خود مورد مسئولیت قرار گیرد.

طرفی که به علت وقوع قوه قاهره قادر به انجام تعهدات خود نیست، موظف است در اسرع وقت وقوع رویداد و تاثیر آن بر اجرای قرارداد را به صورت کتبی به طرف دیگر اطلاع دهد.

در صورت وقوع قوه قاهره، مدت قرارداد به میزان مدت زمان تاثیر رویداد به طور خودکار تمدید می‌شود، مگر اینکه طرفین به نحو دیگری توافق نمایند. اگر اثرات قوه قاهره بیش از ماه ادامه یابد، هر یک از طرفین حق دارند قرارداد را بدون هیچ‌گونه مسئولیتی خاتمه دهند. در این صورت، طرفین موظف به تسویه حساب تعهدات انجام شده تا تاریخ وقوع قوه قاهره خواهند بود.

در صورتی که قوه قاهره مانع از اجرای بخش محدودی از تعهدات گردد، طرفین باید در خصوص ادامه یا تعدیل قرارداد مذاکره و تصمیم‌گیری نمایند.

ماده (۱۲) اختیارات

تمامی اختیارات قانونی از طرفین سلب شد اما در صورت اثبات تقلب یا تدلیس از سوی هر یک از طرفین، حق فسخ قرارداد برای طرف مقابل محفوظ خواهد بود.

ماده (۱۳) رو نوشت های قرارداد

این قرارداد در تعداد نسخه تنظیم و امضا شده است که هر یک از نسخه‌ها دارای اعتبار و قدرت اجرایی برابر می‌باشد.

هر یک از طرفین یک نسخه از این قرارداد را دریافت نموده و موظف به نگهداری و رعایت مفاد آن می‌باشند.

در صورت نیاز به نسخه‌های اضافی، با توافق طرفین می‌توان نسخه‌های دیگری از این قرارداد تهیه و امضا نمود که این نسخه‌ها نیز همانند نسخه‌های اصلی معتبر خواهند بود.

محل امضا و اثر انگشت مستاجر:	محل امضا و اثر انگشت شاهد دوم:	محل امضا و اثر انگشت شاهد اول:	محل امضا و اثر انگشت موجر: